

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci:

Mesto Šaštín-Stráže
IČO: 003100 69
sídlo: Mestský úrad Šaštín-Stráže, Alej 549, PSČ: 908 41
v zastúpení Mgr. Jaroslav Suchánek – primátor mesta Šaštín-Stráže

(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2.

Kupujúci:

Ing. Anna Hauerlandová, rod. Kapová
dátum nar.: _____
r. č.: _____
trvalo bytom: Smolenická 2/62, 851 05 Bratislava
št. prísl. SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti, tvoriacej predmet prevodu, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, ako:
 - parc. č. 1916/110, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 406 m², zapísanej na LV č. 2045 vedená Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Šaštín, mesto Šaštín-Stráže, okres Senica.
 (ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“)
2. Kupujúci má záujem nadobudnúť majetok, ako je uvedené v čl. II/bode 1. tejto zmluvy a to prevádzanú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Článok III.

Popis, stav a úprava prevádzanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, a ktorej stav bol zistený obhliadkou na tvare miesta a vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením Zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti z osobnej obhliadky a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupuje. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti, môžu byť zákonné vecné bremená zriadené najmä v zmysle stavebného zákona a zákona o energetike a v takomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupuje.

Článok IV.

Cena Predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu Zmluvy bola na základe uznesenia MsZ Šaštín-Stráže č. 314/2016 stanovená vo výške **3248,- EUR**, slovom tritisícdvostoštyridsaťosem eur (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne :
celá kúpna cena vo výške **3248,- EUR**, slovom tritisícdvostoštyridsaťosem eur, bude zaplatená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet mesta Šaštín-Stráže č. ú. SK35 0200 0000 0000 0082 8182 variabilný symbol 3142016.
3. Kupujúci sa spolu s kúpnu cenou zaväzuje zaplatiť aj pomernú časť z ceny geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP, s.r.o. vo výške **75,- EUR** (slovom: sedemdesiatpäť eur).

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné podať do piatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Podanie Návrhu na vklad zabezpečí Predávajúci.
2. Ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva za podmienok uvedených v tejto zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.

Článok VI.

Prehlásenia ohľadne prevádzanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy prevádzaná nehnuteľnosť:
 - a) nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv, nájomných práv, vecných bremien,
 - b) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní,
 - c) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.
2. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať Kupujúceho o všetkom, o čom sa odo dňa podpisu Zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy dozvie, a čo by mohlo spôsobiť, že by vyhlásenia a záruky Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku Zmluvy neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy prevádzanú nehnuteľnosť, nezatiaľ žiadnym vecným bremenom, iným právom v prospech tretej osoby a ani neuzatvoril zmluvu o budúcej zmluve, ktorá by mohla mať v budúcnosti takéto následky. Predávajúci taktiež prehlasuje, že s inou osobou ako s Kupujúcim neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorá by tejto osobe umožňovala nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť do vlastníctva, a to priamo ani nepriamo, ani v dôsledku vzniku sekundárnych právnych vzťahov alebo vyvodenia sankcií.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že úkony uvedené v bode 3 tohto článku Zmluvy neurobí ani po uzatvorení Zmluvy.
5. V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bodoch 1 až 4, tohto článku Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, Kupujúci je v takejto situácii oprávnený od Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu a nadobudnutie vlastníctva


1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcemu.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok VIII. Závěrečné ustanovenia

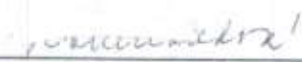
1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa nahrádza akákoľvek predchádzajúca kúpna zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami s totožným predmetom kúpy.
2. Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je platná a účinná aj pre právnych nástupcov účastníkov.
4. Kupujúci v plnej výške uhradí poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Všetky zmeny a doplnky Zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný súhlas oboch zmluvných strán uskutočnený v jednej a tej istej listine, t.j. v číslovanom písomnom dodatku ku Zmluve, inak sú neplatné.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých jeden obdrží Predávajúci a jeden Kupujúci bezprostredne po uzatvorení Zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne-Strážach dňa 22.07.2019

V Šaštíne-Strážach dňa 22.7.2019


Mesto Šaštín-Stráže
v z. Mgr. Jaroslav Suchánek – primátor mesta
predávajúci




Ing. Anna Hauerlandová – kupujúci